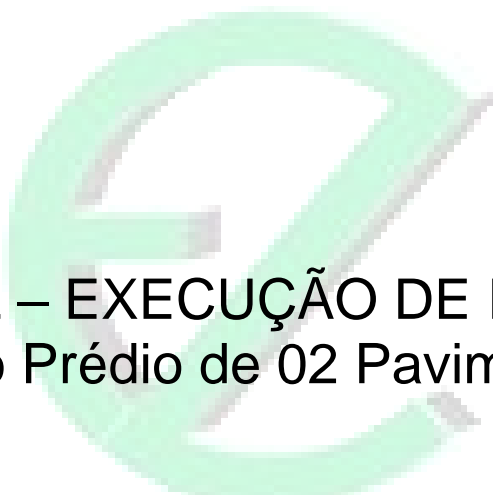


PROPOSTA COMERCIAL



**OBRA CIVIL – EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES
(Apoio Prédio de 02 Pavimentos)**

ORÇAMENTO DE MÃO OBRA 183556

Concretiza Engenharia

11/09/2018

À
HOSPITAL ASHARA MADRE SURIA
ESTRADA DA SERRINHA, 423, SÃO JOÃO NOVO, SÃO ROQUE.

A/C
Arq^a **CLAÚDIA MOURÃO**

Ref: **ORÇAMENTO 183556 – Infraestrutura Civil – Execução de Fundações (Estacas, Blocos e Baldrames) para Prédio de 02 Pavimentos.**

Prezados senhores:

Conforme solicitado apresentamos nossa Proposta Comercial para o Fornecimento de Mão de obra especializada em construção civil necessária para execução das fundações execução de 20 bases apoiadas sobre estacas e baldrames perimetrais, para apoio de um prédio de 02 (dois) pavimentos no terreno localizado no endereço em epígrafe- São Roque – SP, conforme projetos apresentados através do e-mail recebido em 06/09/18 e demais condições apresentadas a seguir.

Na firme intenção de viabilizar um empreendimento num contexto de parceria, colocamo-nos desde já a disposição para discutirmos em conjunto alternativas que possam atingir vossa expectativa.

Informamos abaixo os contatos com quem V. Sas. Poderão dirimir eventuais dúvidas:

Eng^o. Domingos Miguel Filho

Fones: (11) 4712 8099 / (11)9 5040-4576

Cordialmente,

Domingos Miguel Filho
Diretor Técnico e Comercial
Concretiza Engenharia



Concretiza Engenharia

PROJETOS , EXECUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Praça da República 189

CEP 18130-365 - Centro - São Roque / SP

CNPJ.: 07-552.735/0001-77 I.E.: 653.115.908.113

Tel.: (011) 4712-8099 - e-mail: engenharia@concretizaengenhariacom.br

1. DECLARAÇÕES

A Concretiza Engenharia Ltda., com Sede a Praça da República 189, centro, São Roque SP, CNPJ 07 552 735/0001-77, declara, por meio de seu representante legal infra-assinado, que:

- 1) Declara que reconhece a autoridade da **Contratante** para revogar ou anular, total ou parcialmente a presente Cotação de Preço, bem como adiá-la, sem que caiba qualquer reivindicação a este título.
- 2) Declara que a presente proposta tem validade de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data da carta de apresentação.
- 3) Declara estar ciente que aceitará qualquer modificação de projeto determinada pela **Contratante**, ficando estabelecido que a Planilha Orçamentária Contratual será revisada, para mais ou para menos, nos itens afetados pela citada modificação, em função da comparação entre o projeto contratual e o projeto revisado.
- 4) Declara que recebeu os documentos conforme solicitação recebida por e-mail com projetos anexos em 06/09/2018 e que atenderá todos os itens contidos nos projetos e documentos enviados, exceto os claramente indicados em contrário nesta proposta. Os documentos recebidos fazem parte integrante da proposta.
- 5) Declara que Atenderá integralmente as Especificações do Hospital, sem desvios técnicos e a total concordância com todos os termos das solicitações de serviços.

São Roque, 11 de Setembro de 2018.

Domingos Miguel Filho
Concretiza Engenharia Ltda.

2. PRAZOS

2.1 DECLARAÇÃO

A CONCRETIZA ENGENHARIA declara que o prazo para execução total das obras será de **45 dias (Quarenta e Cinco) dias** entre Mobilização/ Estaqueamento e Desmobilização. (O cronograma será readequado de acordo com as liberações do local após a conclusão dos estaqueamentos terceirizados).

3. PREÇOS

3.1 PLANILHAS DE PREÇOS

Mão de Obra Civil :Execução das Fundações (blocos e baldrames) incluindo acompanhamento técnico do estaqueamento.

PREÇO TOTAL

O Preço fixo sem reajustes, para fornecimento da **Mão de Obra** é de:

R\$ 61.659,50 (Sessenta e Hum Mil, Seiscentos e Cinquenta e Nove Reais).

Os Preços previstos e levantados para **Materiais e Equipamentos** é de:

R\$ 60.132,82 (Sessenta Mil, Cento e Trinta e Dois Reais).

Custos Levantados para Faturamentos Diretos para o Hospital (sem repasses de encargos)

(De acordo com Planilha de Serviços Nº 183556 (Anexo desta Proposta)

Planilha Detalhada:

ITEM	ATIVIDADE	UN	QUANT.	PREÇO UNIT	PREÇO TOTAL
1.	SERVIÇOS INICIAIS				8.625,00
1.1	Transporte, alimentação e manutenção da equipe direta	mês	1,50	4.250,00	6.375,00
1.2	Canteiro de obras	mês	1,50	1.500,00	2.250,00
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES				5.980,00
2.1	Remoção da Camada Vegetal, Raspagem e Nivelamento da área do Gabarito	m ²	230,00	8,00	1.840,00
2.2	Gabarito de locação (estacas e blocos)	m ²	230,00	18,00	4.140,00
3.	FUNDAÇÃO - INFRAESTRUTURA				107.187,31
03.01	ESTAQUEAMENTO (bloco de fundações e arranques de pilares)				-
	56 Estacas Perfuradas Ø 320 mm profundidade máxima até 8 m				-
03.01.100	Mobilização, manutenção da equipe de estaqueamento	vb	1,00	1.200,00	1.200,00
03.01.101	Perfuração das 56 estacas (faturamento mínimo e direto)	vb	1,00	14.000,00	14.000,00
03.01.102	Aço CA-50 - armação das estacas até 3,00 m	kg	845,81	12,25	10.361,21
03.01.103	Concreto fck=25 Mpa (Virado na Obra com betoneira)	m ³	36,00	350,00	12.600,00
03.01.104	Lançamento de Concreto	m ³	36,00	125,00	4.500,00
03.01.105	Carga e Remoção da Terra/Lama excedente	m ³	46,80	85,00	3.978,00
03.02	Blocos de Fundação e Baldrame - de acordo com o projeto estrutural				
03.02.100	Arrasamento das cabeças de estacas	unid	56,00	75,00	4.200,00
03.02.101	Escavação manual para fundações	m ³	34,67	150,00	5.200,65
03.02.102	Apiloamento do fundo da vala com sapo compactador	m ²	47,79	25,00	1.194,75
03.02.103	Lastro Compactado de 40% brita 1- 40% brita 2 -20% de areia fina e 6% do peso em pó cimento	m ³	4,78	371,00	1.773,01
03.02.104	Concreto Usinado Bombeável fck=25 Mpa (faturamento direto)	m ³	26,67	335,00	8.934,45
03.02.105	Formas Comuns	m ²	103,01	78,50	8.086,29
03.02.106	Armação CA-50	kg	1.469,19	12,25	17.997,54
03.02.107	Lançamento de Concreto	m ³	26,67	125,00	3.333,75
03.02.108	Reaterro Compactado Mecanicamente	m ³	23,61	78,00	1.841,36
03.02.109	Caçambas de Entulhos- carga e remoção	m ³	21,47	85,00	1.824,53
03.02.110	Impermeabilização de Baldrame	m ²	84,99	72,50	6.161,78
CUSTO TOTAL DOS SERVIÇOS					R\$ 121.792,31
(Cento e Vinte e Hum Mil, Setecentos e Noventa e Dois Reais)					

3.2 SERVIÇOS ADICIONAIS

a) **Serviços Fora de Escopo**

Os Serviços de Mão de Obra Fora de Escopo, não inclusos na planilha de referência serão cobrados a parte mediante apresentação de nova proposta, desde que aprovados previamente em comum acordo entre as partes.

- Iniciados os serviços civis das construções deste escopo, quaisquer paralisações da obra por motivos que dependam de solução do Hospital, será cobrada hora parada a razão da quantidade da equipe disponibilizada no momento de paralização de acordo com valor H/H acordado previamente entre as partes apresentado no aceite da proposta comercial.
- Custos de Horas paradas da equipe de CIVIL **R\$ 300,00/ hora**

4. CONDIÇÕES GERAIS

4.1 IMPOSTOS:

PIS= 0,65% COFINS= 3% IRPJ= 1% CSLL= 1% SEGSOC= 3,5% ISSQN= 5%

4.2 ENCARGOS SOCIAIS

- a) **Planilha de Encargos Sociais no Brasil**
- b) **Retenção do INSS no Brasil**

Consideramos que haverá **retenção de 3,50%**, sobre os valores relativos a Serviços.

4.3 PAGAMENTO

a) **Condições de Faturamento**

Na Autorização dos Serviços Mobilização – 16,2% R\$ 10.000,00
Restante da Obra através de 03 Medições Quinzenais da obra.

b) **Condições de Pagamentos**

10 dias após entrega de protocolo de documentos fiscais e planilhas de medições apresentadas ao Hospital.

4.4 CUSTO FIXO SEM REAJUNSTE DE PREÇOS

- a) **Data base MDO da Proposta- Maio/2018 Validade até 11 Outubro /2018**

4.5 INCLUSÕES E EXCLUSÕES

4.5.1 CIVIL: Inclusos

- Transporte de Pessoal até a obra;
 - Alimentação de todos os funcionários e equipes envolvidas (Concretiza);
 - Ferramental Individual completo;
 - Equipamentos de segurança (EPI) necessários ao desempenho dos serviços;
 - **ART de Responsabilidade Técnica Executiva da Obra vinculada ao Projeto.**
 - Apresentação das Guias - GFIP vinculadas à matrícula CEI da Obra.
- Nota:** O número da matrícula CEI da obra será fornecida pela CONTRATANTE.

4.5.2 EXCLUSÕES DO FORNECIMENTO

1) CIVIL

- Alvará junto a Prefeitura Municipal;
- Terraplenagem: Aterros e Compactações do Solo
- Estacas profundas do tipo Strauss. (serviço terceirizado estimado nos materiais) (ver proposta anexa)
- Furações em rochas ou solos impenetráveis.
- Locações de caminhão ou caçambas para remoção de lamas.
- **Fornecimento de qualquer material de consumo para a obra.**
- Locação de Equipamentos especiais- Munk- Equipamentos de Terraplenagem
- Locação de Andaimes – Betoneiras- Compressores.

4.6 GARANTIAS

Os serviços da obra civil terão prazos de garantia de acordo o Manual SINDUSCON
A Garantia cessará caso: as instalações sejam utilizadas de forma inadequada ou nociva;
não recebam manutenção adequada ou sofram modificações.

Atenciosamente

São Roque, 11 de Setembro de 2018.



Concretiza Engenharia Ltda
Domingos Miguel Filho



Concretiza Engenharia

Diretor Técnico e Comercial

PROJETOS , EXECUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Praça da República 189

CEP 18130-365 - Centro - São Roque / SP

CNPJ.: 07-552.735/0001-77 I.E.: 653.115.908.113

Tel.: (011) 4712-8099 - e-mail: engenharia@concretizaengenhariacom.br



Concretiza Engenharia